

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB-THADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82-84- 95/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; Quyết định số 305/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024, Quyết định số 257- 256- 254/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024, Quyết định số 246- 210/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024, Quyết định số 132/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định số 108- 107- 106- 105- 104- 103- 102- 100- 99- 98- 97- 96- 94- 93- 92- 91- 90- 89- 88- 86- 85- 83- 87- 81- 77- 42/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0038/CT.VC ngày 15/01/2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ thông báo số 11-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 28/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có số bìa AG 365448, số vào sổ H01152, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/11/2006, diện tích 74,3m², đất ở tại nông thôn, thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, do ông Lữ Vinh Đức và bà Nguyễn Thị Bạch Lựu đứng tên, theo sơ đồ đo đạc ngày 22/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 3, 01 trệt, 02 lầu, diện tích sàn 232,65m², xây dựng năm 2006 do ông Lữ Vinh Đức và bà Nguyễn Thị Bạch Lựu đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 878773025300210, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 26/01/2007. Kết cấu nhà móng cột bê tông cốt thép, cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính. Tổng giá khởi điểm 3.599.000.000đ (Ba tỷ năm trăm chín mươi chín triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông (khu chợ Nha Môn). Từ ngày 17/3/2025 đến ngày 21/3/2025.

